


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 645
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134638
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-645 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Avluburun Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

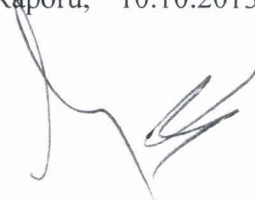
“Belediyemiz Meclisi’nin 12.09.2013 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülerek, Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Avluburun Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 11.07.2013 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanarak 30.07.2013-28.08.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Avluburun Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde Dairesince yapılan tespit neticesinde, planlama çalışmaları öncesinde yapılmış olan parselasyon işlemleri çerçevesinde yol olarak bırakılan 1305 ve 1306 nolu parseller ile 1307 ve 1308 nolu parsellerin arasındaki kadastr harici alanın 5.00 m.’lik imar yolu olarak düzenlenmesini içeren itirazın sunulduğu anlaşılmıştır.

Avluburun Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, G24.a.24.b.3c uygulama imar planı paftası, 1305 ve 1306 nolu parseller ile 1307 ve 1308 nolu parsellerin arasındaki kadastr harici alanın 5.00 m.’lik imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin itiraz Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesine istinaden, 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 02.10.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Kartepe Belediyesi, Avluburun Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23.10/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)